

## SITZUNGSPROTOKOLL

über die 27. öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Montag, 15. Mai 2023, um 18:00 Uhr im Rathaus Herzogenburg, Sitzungssaal 2. Stock.

Anwesenheit:

		Anwesend	Entschuldigt	Unentschuldigt
Bgm.	Artner Mag. Christoph	X		
Vbgm.	Waringer Richard	X		
StR	Gerstbauer Franz	X		
StR <sup>in</sup>	Gugrell Ulrike	X		
StR	Gusel Maximilian	X		
StR	Hauptmann Ing. Erich	X		
StR	Hinteregger Martin	X		
StR	Schirmer, MSc Kurt	X		
StR	Schwarz Helmut	X		
StR	Schwed Mag. Peter	X		
StR <sup>in</sup>	Trauninger DI Dr. Daniela	X		
StR	Wölfl Herbert		X	
GR	Ayer Muhammed Ali	X		
GR	Böhm Walter	X		
GR <sup>in</sup>	Dorko Mag. Marion	X		
GR	Gutmann Ing. Manfred	X		
GR	Haslinger Günter		X	
GR <sup>in</sup>	Hiesleitner Romana		X	
GR <sup>in</sup>	Hinteregger, BSc Viktoria		X	
GR	Huber, BEd Sebastian	X		
GR	Karner-Neumayer Lukas	X		
GR	Motlik Florian	X		
GR	Mrskos Franz		X	
GR	Nikov Tontcho	X		
GR	Rohringer DI BSc Jörg	X		
GR	Sauter Stefan	X		
GR	Saygili Mücahit Enes	X		
GR	Schatzl Wolfgang	X		
GR	Simon Marco	X		
GR	Stefan Dominik	X		
GR	Völkl Ing. BA MA MSc Peter	X		
GR <sup>in</sup>	Weixlbaum Alina		X	
GR	Wurst Andreas	X		
OV	Gramer Martin	X		
OV	Schlager Friedrich		X	

Schriftführer ist Stadtamtsdirektor Ing. Dominik Neuhold, MBA.

Bürgermeister Mag. Christoph Artner eröffnet die Sitzung zur angesetzten Stunde, stellt die ordnungsgemäße Einladung aller Mitglieder, sowie die Anwesenheit von 27 Gemeinderatsmitgliedern zu Beginn der Sitzung und somit die Beschlussfähigkeit fest.

Sodann gibt der Vorsitzende die Tagesordnung bekannt. Da es keine Einwände gibt, wird in die

## T a g e s o r d n u n g

eingegangen.

**Punkt 1:** Entscheidung über allfällige Einwendungen gegen die Niederschrift  
- über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27. März 2023

Da alle Unterschriften vorliegen, gilt das Protokoll als genehmigt.

**Punkt 2:** Übernahme von Verkehrsflächen in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Herzogenburg bzw. die Teilauflassung von Verkehrsflächen

In der KG Herzogenburg wird entsprechend dem Teilungsplan GZ 12593 der Terragon Vermessung ZT-GmbH die Teilfläche (1) – 24m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Herzogenburg übernommen

### **Wortmeldungen:**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll die Übernahme von Verkehrsflächen in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Herzogenburg bzw. die Teilauflassung von Verkehrsflächen beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 3:** Vergabe von Arbeiten und Ankäufe

3.1 St. Andräer Steg

Nach Abgabe der Angebote und Verhandlung mit den Bietern liegt das Höchstgebot bei 820,- €. Dieses wurde von der Kaiser Mario GmbH, vertreten durch Mario Kaiser, abgegeben.

Die Gesamtsumme soll an den Stiftungsfonds "Maria Steinhart'sche Stiftung" überwiesen werden.

3.2. Energielieferung Strom

Von der EVN Energievertriebs GmbH wurde ein Angebot mit einer Summe von 19,80 Cent/kWh übermittelt.

Dieser Preis gilt garantiert von 01.06.2023 bis 31.05.2024.

3.3. WVA Gutenbrunn

Für den Leitungsbau in der KG Gutenbrunn wurde eine gemeinsame Ausschreibung für die Kanalgenossenschaft Gutenbrunn sowie die Stadtgemeinde Herzogenburg und sonstige Einbautenträger durchgeführt.



Der Bestbieter ist mit einem Gesamtvolumen von 3.596.410,88 € exkl. MwSt. die Firma Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. Die Firma Strabag AG hat eine Anbotssumme von 4.747.109,99 € exkl. MwSt.

Auf die WVA entfallen für die Stadtgemeinde Herzogenburg 742.833,79 € exkl. MwSt. (ohne Material). Durch Arbeitsleistungen des städt. Wasserwerks kann diese Auftragssumme noch reduziert werden.

Pos. Nr.	Stichwort/Wert	Typ	Positionsart	Menge	Leyrer + Graf Baugesellschaft Einheit m.b.H.	Strabag
	<b>ABA, WVA, RW, A1 Gutenbrunn</b>	LV				
	Gesamtbetrag				3 596 410,88	4 747 109,99
	Differenz zu Vergleichsbieter %				100,00	132,00
04	<b>A1 Leerrohrverlegung</b>	OG				
	Gesamtbetrag				251 281,95	294 951,50
	Differenz zu Vergleichsbieter %				100,00	117,38
	<b>ABA, WVA, RW Gutenbrunn</b>	LV				
	Gesamtbetrag				3 345 128,93	4 452 158,49
	Differenz zu Vergleichsbieter %				100,00	133,09
01	<b>ABA Gutenbrunn</b>	OG				
	Gesamtbetrag				0,00	863 403,11
	Differenz zu Vergleichsbieter %				1 896 785,51	2 760 188,62
					100,00	145,52
02	<b>WVA Gutenbrunn</b>	OG				
	Gesamtbetrag				0,00	298 407,43
	Differenz zu Vergleichsbieter %				949 438,41	1 247 845,84
					100,00	131,43
	Gesamtbetrag ohne Material		Material WVA		-206 604,62	-260 365,63
	Differenz zu Vergleichsbieter %				742 833,79	987 480,21
					100,00	132,93
03	<b>RW Kanal Gutenbrunn</b>	OG				
	Gesamtbetrag				0,00	-54 780,98
	Differenz zu Vergleichsbieter %				498 905,01	444 124,03
					100,00	89,02
	Gesamtbetrag inkl. WVA Material				3 345 128,93	4 452 158,49
	<b>ABA, WVA ohne Material, RW Gutenbrunn</b>	LV				
	Gesamtbetrag				3 138 524,31	4 191 792,86
	Differenz zu Vergleichsbieter %				100,00	133,56

### 3.4. WVA Gutenbrunn

Für die Lieferung des Materials für die WVA Gutenbrunn wurden Angebote eingeholt.

Bestbieter ist die Fa. Kontinentale GmbH mit einer Angebotssumme von 156.504,69 € exkl. MwSt.

#### Gegenüberstellung Angebote WVA Gutenbrunn Materiallieferung

WVA Materiallieferung

	Kontinentale GmbH Hugo-Mischek- Straße 6 2201	SHT Brunner Feldstraße 53 2380 Perchtoldsdorf	Pipelife Austria GmbH+Co KG Wienerbergerplatz 1 1100 Wien	Gumplmayr Linzerstraße 44 4221 Steyregg
Angebotspreis netto in €	156 504,69	161 868,57	170 920,88	-
Nachlass in %	-	-	-	kein Angebot abgegeben
Nachlass in €	-	-	-	-
Nettosumme in €	156 504,69	161 868,57	170 920,88	-
20% MwSt.	31 300,94	32 373,71	34 184,18	-
Bruttosumme	187 805,63	194 242,28	205 105,06	-
Skonto in %	3%	-	-	-
14 Tage, 45 Tage netto				
Skonto in €	5 634,17	-	-	-
Bruttosumme	182 171,46	194 242,28	205 105,06	-
	100,00%	106,63%	112,59%	0,00%

### 3.5. ABA Gutenbrunn

Für den Leitungsbau in der KG Gutenbrunn wurde eine gemeinsame Ausschreibung für die Kanalgenossenschaft Gutenbrunn sowie die Stadtgemeinde Herzogenburg und sonstige Einbautenträger durchgeführt.

Der Bestbieter ist mit einem Gesamtvolumen von 3.596.410,88 € exkl. MwSt. die Firma Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. Die Firma Strabag AG hat eine Anbotssumme von 4.747.109,99 € exkl. MwSt.

Auf die ABA entfallen für die Stadtgemeinde Herzogenburg 498.905,01 € exkl. MwSt. Diese Auftragssumme kann reduziert werden, falls Teile des Regenwasserkanals nicht saniert bzw. erneuert werden müssen.

### 3.6. ABA Michael Vollrath-Gasse

Für den Leitungsbau in der Michael Vollrath-Gasse wurde eine Ausschreibung durchgeführt.

Fünf Firmen wurden zur Abgabe eingeladen, die Firma PORR Bau GmbH ist Bestbieter mit einer Angebotssumme von 969.951,33 € exkl. MwSt.

#### Gegenüberstellung Angebot Herzogenburg BA12 ABA Michael Vollrathstraße Teil 2 Michael Vollrathstraße Teil 2

	PORR Bau GmbH Arthur-Porr Str. 2 4020 Linz	Leyrer +Graf Bau GmbH Conrathstraße 6 3950 Gmünd	Talkner GmbH Klein Pertholz 81 3860 Heidenreichstein	Strabag AG 3532 Rastenfeld 206	Held & Franke GmbH Gewerbestr.3 3382 Loosdorf
Angebotspreis netto in €	1 089 832,95	1 098 354,78	1 253 771,20	kein Angebot	kein Angebot
Nachlass in %	11%	6%	3%	-	-
Nachlass in €	119 881,62	65 901,29	37 613,14	-	-
Nettosumme in €	969 951,33	1 032 453,49	1 216 158,06	-	-
20% MwSt.	193 990,27	206 490,70	243 231,61	-	-
Bruttosumme	1 163 941,59	1 238 944,19	1 459 389,68	-	-
Skonto in %	-	-	-	-	-
Skonto in €	-	-	-	-	-
<b>Bruttosumme</b>	<b>1 163 941,59</b>	<b>1 238 944,19</b>	<b>1 459 389,68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	100,00%	106,44%	125,38%	0,00%	0,00%

**Wortmeldungen:** GR Völkl, BA MA MSc, StR Ing. Hauptmann

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll die die Vergabe von Arbeiten und Aufträgen beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

#### **Punkt 4:** Vergabe von Förderungen

Vbgm. Waringer berichtet:

##### 4.1. NÖKISS

Die NÖKISS haben um 5.000,- € zzgl. Bauhofleistungen für die NÖKISS 2023 angesucht.

##### 4.2. Time Out SportsBar

Hans Peter Schnurrer hat für die Time Out SportsBar um 400,- € für die Country Music Night am 10. Juni 2023 angesucht.



#### 4.3. Verein zur Veranstaltung internationaler Kirchenmusiktage in NÖ

Der Verein zur Veranstaltung internationaler Kirchenmusiktage in NÖ hat um 1.500,- € und Befreiung von der Lustbarkeitsabgabe für das Festival Musica Sacra am 24. September 2023 in Herzogenburg angesucht.

#### 4.4. Ost West Musikfest

Das Ost West Musikfest hat um 2.000,- € und ein Inserat in den Stadtnachrichten für die Konzerte im Schloss Heiligenkreuz angesucht.

#### 4.5. SC Herzogenburg

Der SC Herzogenburg hat um 750,- € für die Erneuerung der Spielstandsanzeige am Fußballplatz angesucht.

#### 4.6. MOVE Herzogenburg

Der Verein MOVE Herzogenburg hat um 1.000,- € für den Vereinsbetrieb im Jahr 2023 angesucht.

#### 4.7. Sportunion Herzogenburg

Die Sportunion Herzogenburg hat um 1.200,- € für Vereinsaktivitäten im Jahr 2023 angesucht.

#### 4.8. Stadtfest

Die Organisatoren des Stadtfestes haben über den Verein IW Herzogenburg um 5.000,- € zzgl. Leistungen des Bauhofs, wie in den Vorjahren, für das Stadtfest angesucht.

#### 4.9. St. Pöltner Straße Straßenfestl

Die IW Herzogenburg hat um 800,- € zzgl. Arbeitsleitungen des Bauhofs für das St. Pöltner Straßenfestl angesucht.

#### 4.10. CityRun Herzogenburg

Die IW Herzogenburg hat um 600,- € zzgl. Arbeitsleistungen des Bauhofs für den CityRun angesucht.

#### 4.11. Lange Einkaufsnacht

Die IW Herzogenburg hat um 1.500,- € für die Lange Einkaufsnacht angesucht.

#### 4.12. Gemeinschaftswerbung

Die IW Herzogenburg hat um 500,- € je Ausgabe, insgesamt daher 4.000,- € für die Gemeinschaftswerbung angesucht.

#### 4.13. Benefizkabarett „Best Burger in Town“

Das Hilfswerk Herzogenburg hat um 600,- zzgl. Arbeitsleistungen des Bauhofs sowie Erlass der Lustbarkeitsabgabe für das Benefizkabarett „Best Burger in Town“ am 13.06.2023 angesucht.

#### 4.14. Feuerwehrfest Einöd

Die Freiwillige Feuerwehr Einöd hat um Erlass der Gebühren und Abgaben betreffend Anmeldung und Plakatierung sowie Arbeitsleistungen des Bauhofs für das Feuerwehrfest Einöd angesucht.

**Wortmeldungen:**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll die Förderungen 4.1. – 4.14. beschließen.

**Beschluss:** einstimmig (bei TOP 4.6. sind StR Gerstbauer und GR Motlik nicht im Sitzungssaal)

**Punkt 5:** Löschung Wiederkaufsrecht

Das für die Stadtgemeinde Herzogenburg in EZ 2042, KG 19130 Herzogenburg eingetragene Wiederkaufsrecht soll infolge Erfüllung der Voraussetzungen gelöscht werden.

**Wortmeldungen:**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll die Löschung des Wiederkaufsrechts beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 6:** Stellungnahme des Amtes der NÖ Landesregierung zum Rechnungsabschluss 2022 des Stiftungsfonds „Maria Steinhart'sche Stiftung“

Der Rechnungsabschluss 2022 des Stiftungsfonds „Maria Steinhart'sche Stiftung“ wurde von der Stiftungsbehörde zur Kenntnis genommen und der Bericht wird vom Bürgermeister dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Wortmeldungen:**

**Punkt 7:** Verpachtung von Grundstücken

In der KG St. Andrä/Traisen soll eine Teilfläche des Grdst. 758/1 im Ausmaß von ca. 270m<sup>2</sup> an Herrn Günther Schmeikal verpachtet zum Preis von 40,5 € (pro m<sup>2</sup> 0,15 €, indexgesichert nach dem VPI 2020) werden. Dieser hat bisher dieselbe Teilfläche des Grdst. 1142 gepachtet und gibt diese zurück.

**Wortmeldungen:**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll die Verpachtung beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 8:** Baurechtsvertrag mit der Allgemeinen gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft St. Pölten (Seniorenwohnhaus Dr. Karl Renner-Gasse 1)

Der mit der Allgemeinen gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft St. Pölten abgeschlossene Baurechtsvertrag endet per 30.06.2023.

Es soll daher eine neue Vereinbarung getroffen werden.

**Wortmeldungen:**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll den Baurechtsvertrag beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 9:** Verleih von Gemeindeinventar

Die Stadtgemeinde Herzogenburg stellt Vereinen, Unternehmen und Institutionen (Schulen, Feuerwehren, oä.) mit Sitz in Herzogenburg ihr Veranstaltungsinventar gemäß beiliegender Liste für Aktivitäten im Gemeindegebiet - sofern nicht ein eigener Bedarf der Stadtgemeinde besteht - kostenlos bzw. zu den in der Inventarliste angegebenen Preisen zur Verfügung. Damit verbundene Leistungen des Bauhofs (Anlieferung, Aufstellung, etc.) werden zu den jeweils geltenden Verrechnungssätzen in Rechnung gestellt.

Verleihanfragen werden durch das Tourismusbüro persönlich oder per Mail entgegengenommen und nach dem Zeitpunkt ihres Einlangens gereiht. Verliehene Gegenstände sind nach Abschluss der Aktivität unverzüglich und in einwandfreiem Zustand während der Dienstzeit der jeweiligen Abteilungen zu retournieren. Ausleiher, die gegen diese Bedingung verstoßen, können vom Verleih ausgeschlossen werden.



# VERLEIHLISTE

Artikel	Inventur-stand	Lagerort	Verleihbedingungen
Stromverteiler für Hütten - 32 A	1	BAUHOF	
Stromverteiler für Hütten - 16 A	1		
Absperrgitter (3,5 x 2 m)	45		
Sockel für Absperrgitter (Beton)	36		
Sockel für Absperrgitter (Kunststoff)	27		
Hütten Türe links (2,90 x 2,20 m)	3	GRÜNBERGER	Aufbau erfolgt ausschließlich durch den Bauhof
Hütten Türe rechts (2,90 x 2,20 m)	3		Aufbau erfolgt ausschließlich durch den Bauhof
Heurigenarmaturen	10		
Heurigenbänke	20		
Heurigentische	10		
Stehtische	10		
Alubühnen-Elemente (1 x 2 m)	12		
Standfüße f. Bühne (20 cm)			
Standfüße f. Bühne (40 cm)			
Standfüße f. Bühne (60 cm)			
Stiegen mit Geländer für Bühnen (2,17 m)	1		
Stiegen mit Geländer für Bühnen (1,39 m)	1		
Holzbühne (4 x 5 m = 5 Stk. Doka-Platten)	4		
Doka Platten (1 x 4 m)	23		
Siegerpult (0,8 x 1 m, 23-33-53 cm Höhe)	3		
Polizeigitter (1,10 x 2,50 m)	20		
Pinnwände zum Bekleben aus Holz (2,08 x 1,41 m)	15		
Sessel	1000	FZZ	Preis lt. GR-Beschluss
Rednerpult, schwarz, klappbar, mit Anschluss für Schwanenhalsmikrofon	1	REITHER-HAUS	
Beamer (EPSON EB-2255U)	1		
Beamer-Leinwand Dreibein	1		
Beamer-Leinwand, Faltrahmen, mobil, 366*274 cm	1		
Beamer Tisch, zum Klappen	1		
portable Lautsprecher, LD Systems RoadBuddy mit 2 Funk-Mikrofonen und Schutzhülle auf Stativen	1		
große Tonanlage: Mischpult/Verstärker/CD-Zuspieler/Funk-Mikrofon in Rack mit Rollen, 2 Lautsprecher, 2 Stative	1		Verleih erfolgt ausschließlich mit Nachweis von fachkundigem Bedien-Personal (Tontechniker, bereits Einsätze nachweisbar)



**Wortmeldungen:** StR Hinteregger, GR Karner-Neumayer

**Antrag des Vorsitzenden:**

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 10:** Raumprogramm „Schulcampus“

Das nachfolgende Raumprogramm soll als Grundlage für die Ausschreibung des Projektes beschlossen werden:

Funktionseinheit/ RaumNr.	Geschoß	Raum	VS Bestand	VS	ASO	MusS	Neubau	Bemerkungen (siehe auch Funktionsskizzen)
			2047,45	532	555	560	1.647	
ASO 01		Klasse 1			40		40	
ASO 02		Klasse 2			40		40	
ASO 03		Klasse 3			40		40	
ASO 04		Werkraum technisch inkl Lager 10 m2			70		70	Mitnutzung durch VS
ASO 05		Werkraum textil inkl. Lager 10m2			40		40	Mitnutzung durch VS
ASO 06		Gruppenraum 1			40		40	
ASO 07		Gruppenraum 2			40		40	auch als Snoezelen/Auszeitraum
ASO 08		Schulküche mit Essensbereich inkl Lager 10m2			60		60	im Bereich des Foyers des neuen Veranstaltungs-/ Turnsaals, Mitnutzung durch die VS, auch als Ausspeisungs-/ sowie als Jausenküche für Nachmittagsbetreuung
ASO 09		Leitungszimmer			20		20	
ASO 10		Lehrer*innenzimmer inkl. Garderobe			20		20	inklusive Küchenzeile
ASO 11		Lehrmittelzimmer 1			20		20	
ASO 12		Besprechungszimmer			12		12	auch als Auszeitraum und Arzttraum nutzbar
ASO 13		Lehrmittelzimmer 2			20		20	Lage neben Foyer Veranstaltungsraum / Aula
ASO 14		WC / Versorgungsraum			30		30	in der Nähe der Klassenzimmer
ASO 15		WC für Lehrer*innen			10		10	
ASO 16		Garderobe SuS			30		30	
ASO 17		Erschließungsflächen						Größe nicht definiert, da von Entwurf abhängig, sollen möglichst für Mehrfachnutzung geeignet sein
MusS 01		Leitungszimmer				15	15	wird auch als Unterrichtsraum verwendet
MusS 02		Lehrer*innenzimmer				20	20	mit Küchenzeile, wird auch als Unterrichtsraum verwendet
MusS 03		Musikalienraum / Archiv				20	20	
MusS 04		Unterrichtsraum 1						in Raum Logopädie (siehe unten)
MusS 05		Unterrichtsraum 2						in VS Klasse neu (siehe unten)
MusS 06		Unterrichtsraum 3						- "
MusS 07		Unterrichtsraum 4						in Raum Schulsozialarbeit (siehe unten)
MusS 08		Unterrichtsraum 5				15	15	
MusS 09		Unterrichtsraum 6				15	15	

Funktionseinheit/ RaumNr.	Geschoß	Raum	VS Bestand	VS	ASO	MusS	Neubau	Bemerkungen (siehe auch Funktionsskizzen)
MusS 10		Sekretariat / Unterrichtsraum 7				15	15	ist auch Raum für Organisation der multifunktionalen Nutzungen und der Zusammenarbeit aller Bildungseinrichtungen sowie Reserve als Unterrichtsraum MusS wenn frei
MusS 11		Veranstaltungssaal / Bewegungsraum (Normturnhalle 10/18m)				180	180	für alle Bildungseinrichtungen nutzbar; min. 1,5 geschossig, besser 2 geschossig
MusS 12		Ensembleproberaum				50	50	ist abtrennbare Bühne des Veranstaltungssaals, wird auch von Mittelschule genutzt
MusS 13		Schlagwerkraum						dafür dient in gemeinsamer Nutzung der bisherige Musik-/ Ensembleraum der Mittelschule, als Gegenleistung wird die Bühne des Veranstaltungsraums als gemeinsamer Ensembleproberaum (siehe vorherige Zeile)
MusS 14		Raum für musikalische Früherziehung						dafür wird der so genannte 'Kleine Turnsaal' im UG der Mittelschule adaptiert
MusS 15		Foyer für Veranstaltungen				90	90	wird von allen Einrichtungen genutzt: dient auch als Raum für Nachmittagsbetreuung, für das Mittagessen und als Bibliothek für VS/ASO mit Regalen auf Rollen
MusS 16		Nebenräume (Stuhllager, Technik, Umkleiden, WCs, etc.)				60	60	wird von allen Einrichtungen genutzt
MusS 17		WCs		-	-	40	40	WCs neu bei Veranstaltungssaal sonst Mitnutzung der bestehenden WCs
MusS 18		Abstellraum						ist Stuhl- und Notenständerlager (s.o.)
MusS 19		Warte- und Aufenthaltsbereich						in Erschließung, nahe der jeweiligen Unterrichtsräume integriert, mit Spielangeboten auch für die (meist kleineren) Geschwisterkinder
MusS 20		Erschließungsflächen						Größe nicht definiert, da von Entwurf abhängig, die Erschließungsflächen sollen möglichst für Mehrfachnutzung, wie Warten, etc. geeignet sein
VS 01	EG	Eingang	27,20					
VS 02	EG	Klasse 1	74,80					
VS 03	EG	Klasse 2	71,50					
VS 04	EG	Klasse 3	61,75					



Funktionseinheit/ RaumNr.	Geschoß	Raum	VS Bestand	VS	ASO	MusS	Neubau	Bemerkungen (siehe auch Funktionsskizzen)
VS 05	EG	Arzt	12,38					Bestand wird Besprechungsraum Arztraum neu im Neubau im gemeinsamen Bereich von ASO und VS, wird dort auch als Besprechungsraum genutzt (s.o.)
ASO / VS / MusS 01	EG	Logopädie	14,85	7	8	10	25	neu im Neubau im gemeinsamen Bereich von ASO und VS Bestand wird Besprechungsraum Unterrichtsraum 1 der Musikschule (Akustik beachten!)
ASO / VS / MusS 02		Schulsozialarbeit		10	10	5	25	- " -, Unterrichtsraum 4 der MS
VS 06	EG	Gang	12,70					
VS 07	EG	WC	1,40					
VS 08	EG	Abstellraum	1,40					
VS 09	EG	WC M	12,00					
VS 10	EG	Gang	130,65					
VS 11	EG	Stiegenhaus	33,58					
VS 12	EG	WC K	11,00					als WC LuL umnutzen
VS 13	EG	Sanitär	3,00					Bestandswohnung, in Summe ca. 75 m2: alle Räume der Wohnung zusammenlegen und als Lehrer*innenarbeitszimmer umnutzen
VS 14	EG	Vorraum	12,70					..
VS 15	EG	Küche	14,85					..
VS 16	EG	Kabinett	12,38					..
VS 17	EG	Zimmer	29,25					..
VS 18	EG	Direktion	31,53					
VS 19	EG	Klasse 4	71,50					
VS 20	EG	Klasse 5	74,80					
VS 21	OG	Lehrer*innenzimmer	27,20					wird Lehrmittelzimmer
VS 22	OG	Klasse 6	74,80					
VS 23	OG	Klasse 7	71,50					
VS 24	OG	Klasse 8	61,75					
VS 25	OG	Kleingruppe	17,88					wird Lehrmittelzimmer
VS 26	OG	WC M	15,00					
VS 27	OG	Gang	130,65					
VS 28	OG	Stiegenhaus	33,58					
VS 29	OG	WC K	15,00					
VS 30	OG	Klasse 9	80,60					
VS 31	OG	Klasse 10	71,50					
VS 32	OG	Klasse 11	74,80					
VS 33	UG	Gang	121,91					
VS 34	UG	WC H	3,00					
VS 35	UG	WC D	11,00					
VS 36	UG	Abstellraum	30,40					
VS 37	UG	Kellerraum	46,72					

Funktionseinheit/ RaumNr.	Geschoß	Raum	VS Bestand	VS	ASO	MusS	Neubau	Bemerkungen (siehe auch Funktionskizzen)
VS 38	UG	Werkraum technisch	69,44					Bestand wird Archiv Werkraum technisch wird in ASO, MS oder fallweise PTS (wie zB für Robotik) mitgenutzt
VS 39	UG	Werkraum textil	73,37					Bestand wird Archiv oder Ausweichraum Werkraum textil wird in ASO und MS mitgenutzt
VS 40	UG	derzeit Schulküche / Nachmittags-betreuung	73,37					Bestand wird zu Kreativraum mit Ausgang zum Freiraumatelier, vor allem auch für Nachmittagsbetreuung aber auch für Mittelschule nutzbar (Küche neu gemeinsam mit ASO angedockt ans Foyer Veranstaltungssaal siehe oben)
VS 41	UG	Garderobe	69,44					Bestand wird Archiv Neuerrichtung Garderobe(n) nach sinnvollen Funktionszusammen- hängen
VS 42	UG	Garderobe	46,72					- " -
VS 43	UG	Technikraum	30,40					
VS 44	UG	Abstellraum	15,00					
VS 45	UG	Gang	7,00					
VS 46	UG	Abstellraum	5,00					
VS 47	UG	Kellerstiege	8,00					
VS 48	DG	Bibliothek	20,00					- als Mehrfachnutzung im Foyer
VS 49	DG	Lehrmittelzimmer	27,20					- wird Abstellraum
VS 50		Lehrer*innen-arbeitsraum neu						Umnutzung der Bestandswohnung im EG wegen Anbindung an Direktion (s.o.)
VS / MusS 01		Klasse 12: Unterrichtsraum / Reserve Gruppenraum 5		60		10	70	auch als Unterrichtsraum 2 für Musikschule (Akustik beachten!) mit Abstellbereich /-schrank für Instrumente oä
VS / MusS 02		Klasse 13: Unterrichtsraum / Reserve Mehrzweckraum		60		10	70	auch als Unterrichtsraum 3 für Musikschule (Akustik beachten!) mit Abstellbereich / -schrank für Instrumente oä (Akustik beachten!) mit Abstellbereich /-schrank für Instrumente oä
VS 51		Erschließungsflächen						Größe nicht definiert, da von Entwurf abhängig, sollen möglichst für Mehrfachnutzung, wie Warten, etc. geeignet sein



Funktionseinheit/ RaumNr.	Geschoß	Raum	VS Bestand	VS	ASO	MusS	Neubau	Bemerkungen (siehe auch Funktionskizzen)
VS 52, 53, 54, 55		4 Räume Gruppe / GTS Gruppenraum 1 - 4		240			240	Neubau im Innenhof der VS (siehe Skizze) Lehrmittelbereich als Möbel
VS 56		Garderoben (ca. Größe)		150			150	
ASO 18		Putzraum in jedem Stock		5	5	5	15	
VS 57								
MusS 21								
			Bestand VS	VS	ASO	MusS	Neubau	
		SUMME	2047,45	532	555	560	1.647	

**Wortmeldungen:** StR Gerstbauer, StR Ing. Hauptmann, GR Karner-Neumayer

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll das Raumprogramm „Schulcampus“ beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 11:** Dienstbarkeitsvertrag mit der Republik Österreich (Bundesstraßenverwaltung, p.A. ASFINAG)

Mit der ASFINAG soll auf dem Grundstück 1339, KG 19130 Herzogenburg eine Dienstbarkeit vereinbart werden.

Zur Errichtung, zum Betrieb und zur Erhaltung einer Energieleitung benötigt die ASFINAG eine Dienstbarkeit zu Gunsten der Republik Österreich (Bund, Bundesstraßenverwaltung) p.A. ASFINAG.

Die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt unentgeltlich.

Die ASFINAG übernimmt alle Kosten zur Vertragserstellung und Verbücherung, einzig Rechtsvertretungen sind jeweilig selbst zu bezahlen.

**Wortmeldungen:**

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll den Dienstbarkeitsvertrag mit der Republik Österreich (Bundesstraßenverwaltung, p.A. ASFINAG) beschließen.

**Beschluss:** einstimmig

**Punkt 12:** Grundsatzbeschluss betreffend Errichtung einer Fußgänger- und Radfahrbrücke über die Traisen „Ossarner Steg“

StR DI Dr. Trauninger berichtet anhand einer Präsentation über das Projekt.



Bei allfälliger Förderzusage durch das Land soll eine Fußgänger- und Radfahrbrücke über die Traisen „Ossarner Steg“ errichtet werden.

**Wortmeldungen:** GR Motlik, StR Hinteregger, StR Ing. Hauptmann, StR Mag. Schwed

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll den Grundsatzbeschluss betreffend Errichtung einer Fußgänger- und Radfahrbrücke über die Traisen „Ossarner Steg“ fassen.

**Beschluss:** mehrheitlich (Zustimmung SPÖ, ÖVP, GRÜNE; Enthaltung FPÖ)

**Punkt 13:** Sitzungsprotokoll über die nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27. März 2023

Sh. eigenes Protokoll.

**Punkt 14:** Personalangelegenheiten

Sh. eigenes Protokoll.

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

