

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Herzogenburg hat in seiner Sitzung am 20. Oktober 2025 folgende

### Verordnung

beschlossen:

#### § 1

Gemäß § 42 NÖ Bauordnung 2014 werden zur Berechnung der Spielplatz-Ausgleichsabgabe, auf Basis der durchschnittlichen Grundbeschaffungskosten für einen m<sup>2</sup> Grund im Wohnbauland und unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundpreise je Ortsteil folgende Richtwerte festgesetzt:

Zone 1 – Gesamtes Gebiet innerhalb Schillerring, Rottersdorfer Straße, Prandtauerring, Auring, Wiener Straße, Roseggerring - € 240,-/m<sup>2</sup>

Zone 2 – Übriges Gemeindegebiet - € 120,-/m<sup>2</sup>

Zone 1 ist in einem Plan des Gemeindegebietes, der einen wesentlichen Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates bildet, grün eingezeichnet. Alle außerhalb dieses Bereichs liegenden Grundstücke des übrigen Gemeindegebietes befinden sich in der Zone 2.

#### § 2

Diese Verordnung tritt mit dem Monatsersten, der dem Ablauf der Kundmachungsfrist zunächst folgt, in Kraft.

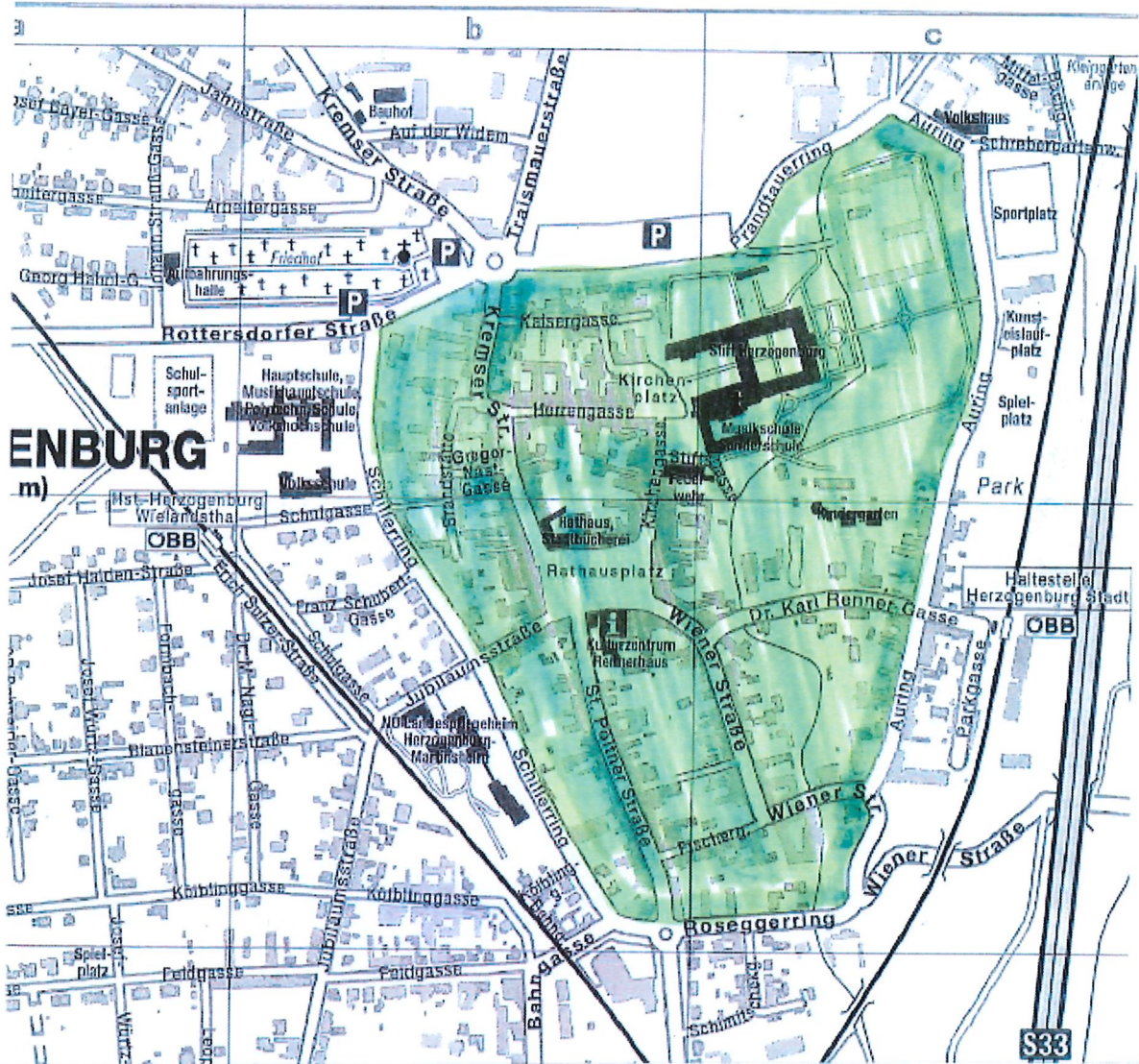
Der Bürgermeister:

Mag. Christoph Artner



Angeschlagen am: 21.10.2025

Abzunehmen am: 05.11.2025



## Stadtgemeinde Herzogenburg

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Herzogenburg vom 20.10.2025 betreffend die Festsetzung der Richtwerte zur Berechnung der Spielplatz-Ausgleichsabgabe gem. § 42 NÖ Bauordnung 2014.

Die grün eingezeichneten Bereiche befinden sich in Zone 1, alle übrigen Grundstücke des Gemeindegebietes, die außerhalb der Zone 1 liegen, befinden sich in Zone 2.

Herzogenburg, 21.10.2025

Der Bürgermeister:

Mag. Christoph Artner

